



TRANSPORDIAMET

Lääne-Harju Vallavalitsus  
info@laaneharju.ee  
Rae tn 38  
76806, Harju maakond, Lääne-Harju  
vald, Paldiski linn

Teie 10.12.2025 nr 501915

Meie 11.12.2025 nr 7.1-2/25/16285-5

### **Kasesaare tee 12 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Lääne-Harju valla Paldiski linna Kasesaare tee 12 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 501915).

Kinnistu (katastritunnus 58001:001:0215) külgneb riigiteega nr 11174 Paldiski-Padise tee km 0,49-0,62. Kavandatav tegevus jääb väljapoole riigitee kaitsevööndit.

Ehitusluba antakse administratiiv- ja olmehoone (EHR kood 121443589), kontrollruumi hoone (EHR kood 121443594), elektrigeneraatorite hoone (mootoriruum) (EHR kood 121443595), kompressoriruumi hoone (EHR kood 121443596), töökoja ja laohoone (EHR kood 121443598), tuletõrjepumpla hoone (EHR kood 121443599), pääsla hoone (EHR kood 121443600), piirdeaia (EHR kood 221489074), õhk-soojusjahutite ala (EHR kood 221489075), väljundgaaside summutite ala, moodul 1 (EHR kood 221489076), väljundgaaside summutite ala, moodul 2 (EHR kood 221489077), määrdeainete lao ala (EHR kood 221489079), määrdeainete pumpla (EHR kood 221489080), tuletõrjevee mahuti (EHR kood 221489081), gaasielektrijaama kompleksi (EHR kood 221489286), tuletõrjevee torustiku V2 (EHR kood 221489289), tuletõrje veevarustuse reservtorude ammoniaagitehasesse V3 (EHR kood 221489296), veetorustiku V11 (EHR kood 221489298), olmekanaliseerimise K11 (EHR kood 221489303), sademevee kanalisatsiooni K21/K2 (EHR kood 221489308), drenaažitorustiku D11/K3 (EHR kood 221489311), tuletõrjevee torustiku V4 (EHR kood 221489314), hüdrant 1 (EHR kood 221489412), hüdrant 2 (EHR kood 221489413) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on Arhitektuuribüroo Visuaal OÜ „Paldiski gaasielektrijaam. Eelprojekt. Töö nr 2512“ koos eriosade projektidega s.h TO Projekt OÜ koostatud „Teed ja liikluskorraldus. Seletuskiri ja joonised. Eelprojekt. Töö nr 25-009“ (edaspidi *teeprojekt*).

Alal kehtib Paldiski Linnavalitsuse 18.06.2009 korraldusega nr 212 kehtestatud detailplaneering „Soomepoiste tee 10, Saare 1, Rae põik 19/Kase maaüksuste ja nende lähiümbruse detailplaneering“, (AS Ramboll Eesti; töö nr 2007-0057; edaspidi *planeering*).

Oleme jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata 24.10.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/16285-2. Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud materjale on korrigeeritud vastavalt kõnealuses kirjas toodud nõuetele.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud

täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**: riigitee nr 11180 Paldiski lõunasadama tee km 0,355 ristumiskoht peab olema välja ehitatud vastavalt ASi Tallinna Sadama 18.11.2025 garantiikirjas nr 9-12/2543-17 ja selle lisaks olevas ristumiskoha ehitamise lepingus esitatud tingimustele ning Transpordiametile üle antud enne mistahes hoonele ehitamise alustamise teatise esitamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasolevate/rajatava juurdepääsute kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 501915) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa. AS\_Tallinna\_Sadam\_kiri\_valja\_Transpordiamet\_nov\_2025

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee